



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
25 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
136

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «ΚΑΝΤΙΑ» Ιρίων μπροστά από την ιδιοκτησία Γεωργίου Τζαβάρα - Αγγελικής Χατζήνα. 1
- Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «ΚΟΚΚΙΝΗ ΛΟΥΤΣΑ» Νέας Επιδαύρου μπροστά από την ιδιοκτησία Οικοδομικού Συνεταιρισμού Υπαλλήλων Ε.Ο.Τ. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Ειδοποίηση της Μαρίας συζ. Σάββα Μανωλά, κατοίκου Ρόδου (οδός Λίνδου αριθ. 58) περί γενομένης απ' αυτήν παρακαταθέσεως αποζημιώσεως γι' αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στη Ρόδο, λόγω ρυμοτομίας. 3

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 1291 (1)
- Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «ΚΑΝΤΙΑ» Ιρίων μπροστά από την ιδιοκτησία Γεωργίου Τζαβάρα - Αγγελικής Χατζήνα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

- Έχοντας υπόψη:
1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.
 2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της Ο 208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τεύχος Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».
 3. Την από 20.2.1986 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή «ΚΑΝΤΙΑ» Ιρίων μπροστά από την ιδιοκτησία Γεωργίου Τζαβάρα - Αγγελικής Χατζήνα και το από Νοέμβριο 1985 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Βασιλή Π. Χατζήνα Πολ. Υπομηχανικού Αθηνών - Τζων Κένεντυ 45 - Περιστέρι που θεωρήθηκε την 4.7.1986 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Αργολίδας και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.
 4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο αριθ. Φ. 187.2/527/86, Σ. 1614/18.11.1986 έγγραφό του.
 5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγράφου 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδιασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β. Δ/τος «περί

εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παράγραφος 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητας των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητος του Υπουργού Οικονομικών», σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 20.2.1986 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από Νοέμβριο 1985 τοπογραφικό διάγραμμα, που τη συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από το Βασίλη Π. Χατζήνα Υπομηχανικό, με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 4.7.1986 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Αργολίδας, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, στη θέση «ΚΑΝΤΙΑ» Ιρίων μπροστά από την ιδιοκτησία Γεωργίου Τζαβάρα - Αγγελικής Χατζήνα και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

2. Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, που προαναφέραμε, να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1078/1983.

Ναύπλιο, 4 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΘΩΜΑΣ ΜΕΤΑΞΑΣ

ΕΚΘΕΣΙΣ

ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Αριθ. 74 Π.Δ. 636/77

Δια τον καθορισμό το πρώτον των ορίων του αιγιαλού εις περιοχή Κάντιας Κοινόκτητας Ιρίων προ ιδιοκτησίας Γεωργίου Τζαβάρα. Εν Ναυπλίω τη 20 Φεβρουαρίου 1986 οι υπογεγραμμένοι:

1. - Κοφιιάτης Ανδρέας, οικον. Έφορος Ναυπλίου ως Πρόεδρος.
2. - Μύρων Νικολακάκης ως αναπληρωτής του Δ.Τ.Υ.Ν. Αργολίδας ως μέλος.
3. - Σαριδάκης Ευάγγελος, Λιμενάρχης Ναυπλίου ως μέλος, αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού δυνάμει του άρθρου 74 του Π.Δ. 636/77 και της υπ' αριθ. αποφάσεως Νομάρχου (παράγγρ. 1 άρθρο 63 του Π.Δ. 636/77) συγκληθείσα δια της εντολής του προέδρου αυτής μετέβημεν επί τόπου εις την προαναφερομένην περιοχή την 20.2.1986.

Λαβόντες υπόψη:

1. Την από 31.10.85 αίτησιν του Γ. Τζαβάρα δια της οποίας ζητείται ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού εις την ανωτέρω επιτροπή.
2. Το από του Βασιλείου Χατζήνα συνταχθέν το Νοέμβριο 1985 τοπογραφικόν διάγραμμα και υψομετρικόν εις δύο φύλλα εις κλίμακα 1:500 ηλεγμένο για την ακρίβεια της αποτυπώσεως υπό του Αναστασίου Λολακά τοπογράφου Μηχανικού με σύμβασιν την 3.7.1986 και θεωρηθέν υπό της Δ.Τ.Υ.Ν. την 4.7.1986 ως το άρθρο 20 Ν. 719/77 ορίζει.
3. Τις διατάξεις το Α.Ν. 2344/40 ως ούτος ετροποποιήθη ως και την προς τούτον σχετικήν Δικαστηριακήν και Διοικητικήν Νομολογίαν.
4. Την εκ της επιτοπίου μεταβάσεως, σχηματισθείσα αντίληψιν περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης ξηράς και λοιπών συναφών στοιχείων ήτοι:

α) Μορφολογία περιοχής πεδινής περίπου επίπεδος, δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

β) Κατάσταση της ακτής ομαλή χωρίς τεχνικά έργα.

γ) Κατάσταση θαλασσίου χώρου ανάπτυγμα πελάγους, αποφασίζει:

1. Καθορίζει επί του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος:

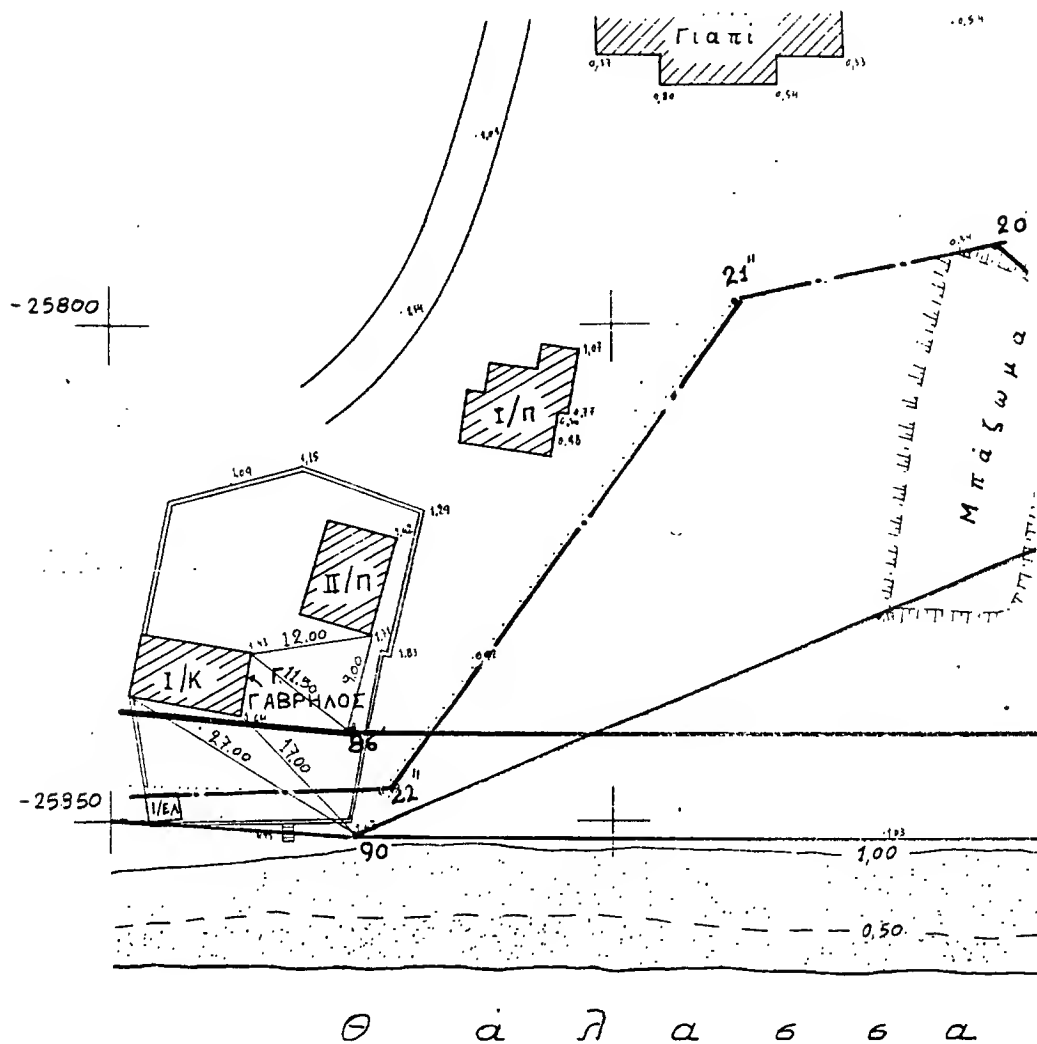
α. Την οριογραμμή του αιγιαλού δι' ερυθράς συνεχούς πολυγωνικής γραμμής K13, K12, K11 ... K1 της οποίας αι κορυφαί εξασφαλίζονται ως εις το Τοπογραφικό διάγραμμα.

β. Την οριογραμμή της παραλίας δια συνεχούς κίτρινης πολυγωνικής γραμμής K13', K12', K11', ... K1' της οποίας αι κορυφαί εξασφαλίζονται ως εις το τοπογραφικό διάγραμμα.

2. Υπάρχει παλαιός αιγιαλός μεταξύ των κορυφών K2 και K22.

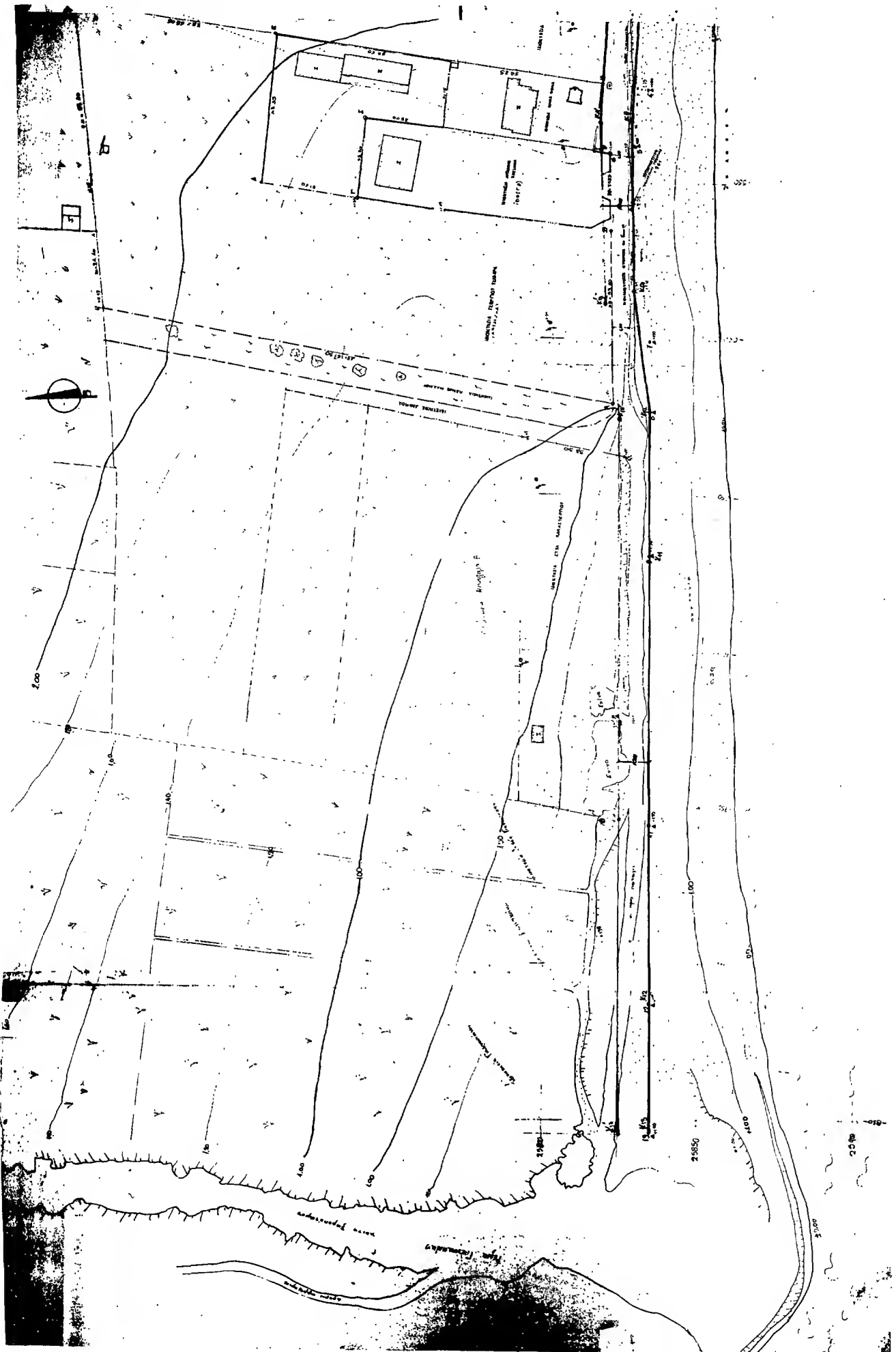
3. Καθορίζεται παντού ζώνη αιγιαλού παραλίας πλάτους (10) μέτρων επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παραγράφου 1 του άρθρου 7 του Α.Ν. 2344/40.

Η Επιτροπή
ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΟΥΤΙΑΥΤΗΣ, Μ. ΝΙΚΟΛΑΚΑΚΗΣ
ΕΥΑΓ. ΣΑΡΙΔΑΚΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

(Για αλλαγή χάραξης γρ. αιγιαλού κ' παραλίας)



Αριθ. 1603

(2)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «ΚΟΚΚΙΝΗ ΛΟΥΤΣΑ» Νέας Επιδαύρου μπροστά από την ιδιοκτησία Οικοδομικού Συνεταιρισμού Υπαλλήλων Ε.Ο.Τ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της Ο 208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τεύχος Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 12.12.1986 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμουχιάς», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή «ΚΟΚΚΙΝΗ ΛΟΥΤΣΑ» Νέας Επιδαύρου μπροστά από την ιδιοκτησία Οικοδ. Συν/σμού Υπαλλήλων Ε.Ο.Τ. και το από 2.12.1986 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Γεωργίου Χ. Σταμπουλίδη Πολ. Μηχανικού Αθηνών - Βελβεντού 10 που θεωρήθηκε την 3.12.1986 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Αργολίδας και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο αριθ. Φ. 187.2/375/86, ΣΧ. 1161/18.8.1986 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγράφου 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδιασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παράγραφος 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητας των Νομαρχών, αντικειμένων των αρμοδιότητος του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παράγραφος 5 του Π.Δ. 71/25.2.1984, σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 12.12.1986 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμουχιάς, καθώς και το από 2.12.1986 τοπογραφικό διάγραμμα, που τη συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον Γεώργιο Χ. Σταμπουλίδη μηχανικό, με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 3.12.1986 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Αργολίδας, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, στη θέση «ΚΟΚΚΙΝΗ ΛΟΥΤΣΑ» Νέας Επιδαύρου μπροστά από την ιδιοκτησία Οικοδ. Συν/σμού Υπαλλήλων Ε.Ο.Τ. και με χίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

2. Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, που προαναφέραμε, να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1078/1983.

Ναύπλιο, 11 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΘΩΜΑΣ ΜΕΤΑΞΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής άρθρου 74 Π.Δ. 636/1977 καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Κόκκινη Λούτσα» στη Ν. Επίδαυρο προ της ιδιοκτησίας του «Οικοδομικού συνεταιρισμού υπαλλήλων Ε.Ο.Τ.».

Στο Ναύπλιο σήμερα τη 12.12.86 οι υπογεγραμμένοι:

1) Πίκτης Δημήτριος Αναπλ. Οικον. Εφόρου Ναυπλίου ως Πρόεδρος.

2) Αθ. Κατσαφάρας Αναπλ/τής Δ/ντού Τ.Υ.Ν. Αργολίδας ως μέλος.

3) Χατζόπουλος Νικόλαος Λιμενάρχης Ισθμίων Ν. Κορινθίας ως μέλος αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού δυνάμει του άρθρ. 74 του Π.Δ. 636/77 συγκληθείσα δια της από 4.12.86 εντολής του Προέδρου αυτής μεταβήκαμε επί τόπου στην προαναφερθείσα περιοχή σήμερα 12.12.86 και

Λαβόντες υπόψη:

1) Την από 2.8.85 αίτηση του οικοδομικού συνεταιρισμού υπαλλήλων Ε.Ο.Τ. με την οποία ζητείται ο καθορισμός ορίων του αιγιαλού στην παραπάνω περιοχή.

2) Το από το Γεώργιο Χ. Σταμπουλίδη συνταχθέν στις 2.12.86 τοπογραφικό διάγραμμα σε οκτώ (8) πινακίδες σε κλίμακα 1:500 ηλεγμένο για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Κων/νο Πάμπало Πολ. Μηχ/κό την 3.12.86 και που θεωρήθηκε από την Δ.Τ.Υ.Ν. Αργολίδας την όπως το άρθρο 20 Ν. 719/77 ορίζει.

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 όπως αυτός τροποποιήθηκε καθώς και την προς αυτόν σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

4) Την εκ της επιτοπίου μεταβάσεως σχηματισθείσα αντίληψη προς το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης ξηράς του αναπτύγματος πελάγους και του ότι η περιοχή είναι βροχώδης και με μεγάλες κλίσεις εδάφους.

5) Τον προηγούμενο καθορισμό αιγιαλού στη γειτονική περιοχή που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 178 τ.Δ/8.7.74, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε επί του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος:

α. Την οριογραμμή του αιγιαλού με συνεχή κόκκινη πολυγωνική γραμμή 1,62β, 28β, 29, ... 40α, 41, 52, 53, 53α, ... 59, 59α, 100, ... 107.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με συνεχή χίτρινη πολυγωνική γραμμή 1', 62β', 28β', 29', ... 40α', 41', 52', 53', 53α', ... 59', 59α', 100', 101', ... 107', καθορίζεται ζώνη παραλίας 10 μ. επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 7 παρ. 1 του Α.Ν. 2344/40.

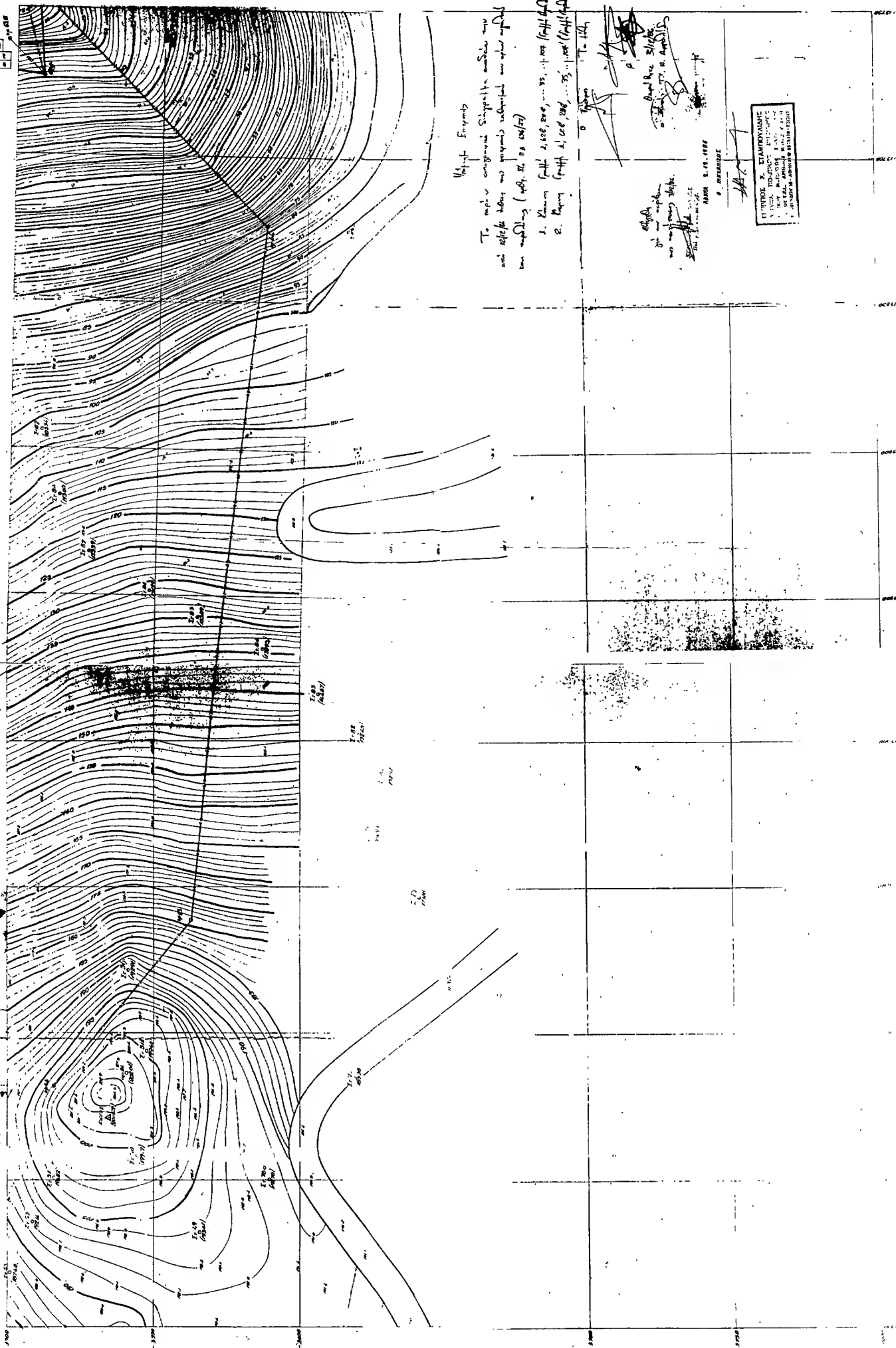
Οι κορυφές της οριογραμμής του αιγιαλού εξασφαλίζονται με συντεταγμένες.

Ο Πρόεδρος
ΔΗΜΗΤΡ. ΠΙΚΗΣ
Τα Μέλη

ΑΘ. ΚΑΤΣΑΦΑΡΑΣ, Ν. ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ



LOYTZA, - AFNOYMYOE



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(3)

Ειδοποίηση της Μαρίας συζ. Σάββα Μανωλά, κατοίκου Ρόδου (οδός Λίνδου αριθ. 58) περί γενομένης απ' αυτήν παρακαταθέσεως αποζημιώσεως γι' αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στη Ρόδο, λόγω ρυμοτομίας.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» γνωρίζουμε στον παρακάτω αναφερόμενο, δηλαδή: α) αυτόν που έχει ή αξιώνει δικαιώματα κυριότητας επί 1) της υπ' αριθ. 506 Α κτηματομερίδας γαιών Ρόδου (του ΟΤ. 327) συνολικής επιφανείας 324 τ.μ. που απαλλοτριώθηκε λόγω ρυμοτομίας σε εφαρμογή του από 22.1.1973 ΒΔ (ΦΕΚ 28/1.2.1973 τεύχος Δ ως και η υπ' αριθ. 20/1982 πράξη τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως του Πολεοδομικού Γραφείου Νομαρχίας Δωδεκανήσου και απεικονίζεται στο από Σεπτέμβριο 1982 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου - Μηχανικού Νικολάου Βαρβάρη.

Η έκταση αυτή έχει εμβαδόν συνολικόν 324 τ.μ. και βρίσκεται στην θέση «Ροδίνη» της κτηματικής περιφέρειας της πόλεως Ρόδου

και β) τους τυχόν δανειστές που έχουν εγγράψει βάση ή κατασχέσεις επί του απαλλοτριωθέντος ή τρίτους διεκδικητές τούτου», ότι η καθορισθείσα με την υπ' αριθ. 1422/86 απόφαση του Αρείου Πάγου που εκδόθηκε κατόπιν δίκης μεταξύ της Μαρίας Μανωλά και της Ευτυχίας συζ. Παναγ. Ιωαννίδη, κατοίκων Ρόδου, η οποία αξιώνει δικαιώματα πάνω στην απαλλοτριωθείσα παραπάνω ανέφερομενη έκταση, βάσει της τιμής μονάδας συνολική αποζημίωση του απαλλοτριωθέντος ακινήτου και των συστατικών παραρτημάτων και παρακολουθημάτων που βρίσκονται μέσα σ' αυτό, από δρχ. 1.296.000 παρακατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Ρόδου, υπέρ της δικαιούχου ή των δικαιούχων που θα αναγνωρισθούν νόμιμα με την επιφύλαξη κάθε δικαιώματός μου και εκδόθηκε το υπ' αριθ. 21294/30.1.87 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του παραπάνω Ταμείου Παρακαταθηκών γι το ποσό τούτο των 1.296.000 κατετέθη (το γραμμάτιον) εις την συμβολαιογράφο Ρόδου Σταματίας σύζυγον Κων/νου Σαρρή, συνταχθείσης της υπ' αριθ. 5754/1987 πράξεως καταθέσεως.

(Αριθ. διπλ. του Δημ. Ταμ. Διχ. Εισφ. Αθηνών 8025586/23.2.87) Ρόδος, 19 Φεβρουαρίου 1987

Η ειδοπ/σα - καταθέτης
ΜΑΡΙΑ ΜΑΝΩΛΑ